

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/2024/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội

Địa chỉ: Số 221B Trần Đăng Ninh, P.Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại tầng 1 nhà B3B khu đô thị Nghĩa Đô – Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tổng diện tích: 345,84m²
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm, trả tiền thuê nhà 1 năm 1 lần.
- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý.
- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- **Giá khởi điểm:** 223.000 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông trên một tháng).
- **Bước giá:** 20.000đ/bước giá.
- **Tiền đặt trước:** 232.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu đồng).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/01/2024 đến 17h00 ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.



+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tải các mẫu đơn đăng ký, giấy xác nhận hiện trạng tài sản trên trang **lacvetauction.vn** để nộp lại hồ sơ trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện. Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xác nhận đã tìm hiểu rõ về nguồn gốc, tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá (theo mẫu);

++ Đơn đăng ký xem tài sản (theo mẫu) (nếu có nhu cầu xem tài sản, khách hàng nộp lại trước 17h00 ngày 24/01/2024);

++ Bản sao y có chứng thực các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu; Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp;

++ Địa chỉ nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - địa chỉ: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật và nghỉ lễ).

Lưu ý:

+) Khách hàng nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá): Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt, nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí tham gia đấu giá Quyền thuê diện tích KDDV Tầng 1 Nhà B3B Nghĩa Đô”**. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Tiếp nhận đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 19/01/2024 đến ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Xem tài sản:** Khách hàng có thể tự tìm hiểu hoặc đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật) tại nhà B3B khu đô thị Nghĩa Đô – Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **222288882288**;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Hà Nội (LPB).

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền thuê diện tích KDDV Tầng 1 Nhà B3B Nghĩa Đô.”

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 05/02/2024 (thứ Hai).

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/ 0867.523.488

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội;
- Báo in;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh